

先進感と落ち着きを湛える洗練の全28邸

■ 毎日使うものも、贅沢でありたい。

Kitchen

キッチン背面収納
 キッチンスペースとのバランスを考えたキッチン背面収納標準装備。たっぷりと食器やコップなどがしまえキッチンワークがより快適・軽快になります。

シンク下・加熱機器下「らくパツと収納」
 よく使うものがラクにパツと取り出せる。3つのポイントで料理をする時の労力や手間を減らし、調理作業をやさしくサポートする新感覚のフロア収納です。

BathRoom

ルフレートン浴槽(人造大理石浴槽)
 素材や製造方法にこだわり、なめらかな光沢を実現した高品位な浴槽です。輝く「ラメ」が、奥行き感がある意匠を実現し、上質なバスルームを演出します。

スイッチ付エコアクアシャワーSPA
 ソフトな浴び心地のシルクミスト、断続的な水流で刺激的なパワーマッサージ、空気を含んだ大粒のアクアスプレー、3種類の吐水が楽しめます。

■ 住まう人をもてなすように。毎日を豊かにするアイデアを。



※掲載の写真は2026年2月に撮影したものに一部CG加工を施しています。※家具、小物、インテリア等は価格に含まれておりません。また、設備仕様等は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

【全物件概要】●物件名/クラブスタイル井尻ファミリア●所在地/福岡市南区横手2丁目15番3●住居表示/福岡市南区横手2丁目5番5●交通/西鉄バス「横手一丁目」バス停・徒歩約3分(約220m)、西鉄バス「折立」バス停・徒歩約4分(約280m)、西鉄天神大牟田線「井尻」駅・徒歩約12分(約950m)、JR鹿児島本線「笹原」駅・徒歩約20分(約1600m)●地目/宅地●敷地面積/996.25㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/414.78㎡●建築延床面積/2,347.40㎡●構造/鉄骨コンクリート地上3階建●建築確認番号/第JK123-04032-1号(令和6年4月12日)●総戸数/28戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●バルコニー面積/8.74㎡・23.63㎡●ルーフバルコニー面積/23.70㎡●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,180円●テラス面積/22.12㎡・23.43㎡●テラス使用料(月額)/1,100円・1,170円●室外機置場面積/2.33㎡●トラップ面面積/0.70㎡●駐車場/敷地内駐車場28台●駐車場使用料(月額)/6,000円~10,000円●バイク置場(原付)/3台●バイク置場(原付)使用料(月額)/1,000円●自転車置場/42台(スライドラック式38台、平置4台)●自転車置場使用料(月額)/200円・400円●竣工予定/2026年3月下旬●入居予定/2026年4月下旬●分譲後の権利形態/敷地:各住戸専有面積による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権、共用部分は住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●設計/監理/株式会社コムクラフト●施工/九州総合建設株式会社●管理会社/株式会社穴吹ウイングサービス●管理員の勤務形態/全部委託(通勤)●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス●売主・事業主/株式会社アライアンス

【第三期先着順概要】●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/4,190万円~5,470万円●最多販売価格帯/4,700万円台・5,200万円台・5,300万円台(各3戸)●間取/2LDK(4戸)・3LDK(16戸)●専有面積/60.35㎡~72.22㎡●B1面積/8.74㎡~21.49㎡●テラス面積/22.12㎡(バイク用)/23.43㎡(バイク用)●テラス使用料(月額)/1,100円・1,170円●室外機置場面積/2.33㎡(Aタイプ)●管理費(月額)/8,700円~10,400円●修繕積立金(月額)/4,800円~5,700円●修繕積立金(一括)/422,400円~505,500円●先着順申込のご案内/住宅ローンをご利用の場合申込ご希望の際は、住宅ローン事前審査をお申込みいただきます。承認後の先着順受付となります。(事前審査に必要なもの)・捺印(シャチハタ不可)・本人確認資料(運転免許証等)・直近年収収入証明(源泉徴収票・確定申告書の写し等)・お借入明細書(お借入がある場合)※お持ちいただくもの詳細は係員にご確認ください。※先着順につき、販売済の際はご了承ください。●取引条件の有効期限/2026年5月31日●広告有効期限/2026年5月31日

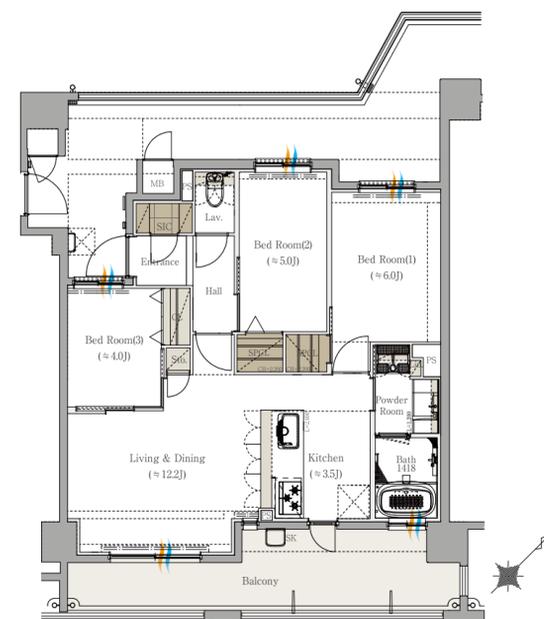
開放感と落ち着きを融合させた、上質のリラクゼーションスタイル。

A TYPE [3LDK] 専有面積/70.34㎡(21.27坪)
 バルコニー面積/8.74㎡
 家具付特別分譲モデル 室外機置場面積/2.33㎡



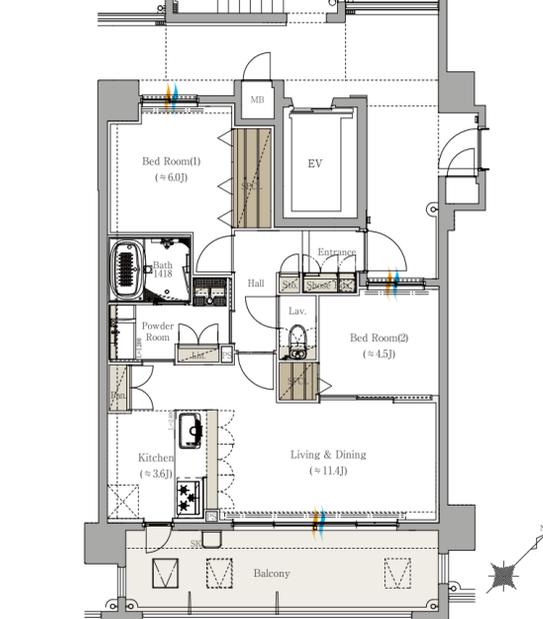
201号室[3LDK] 販売価格5,040万円
 お支払例 月々69,983円(税込)
 頭金無し/ボーナス払い(年2回)202,835円

B TYPE [3LDK] 専有面積/67.00㎡(20.27坪)
 バルコニー面積/15.16㎡



202号室[3LDK] 販売価格4,720万円
 お支払例 月々63,397円(税込)
 頭金無し/ボーナス払い(年2回)202,835円

C TYPE [2LDK] 専有面積/60.35㎡(18.25坪)
 バルコニー面積/14.57㎡



203号室[2LDK] 販売価格4,190万円
 お支払例 月々52,487円(税込)
 頭金無し/ボーナス払い(年2回)202,835円

■ 平置き駐車場100%確保。28戸に対して28区画。/バイク置場3台/屋根付きサイクルポート(42台)画

都心エリアならではの5WAYアクセス

- 西鉄バス「横手一丁目」バス停 徒歩約3分(約220m)
- 西鉄天神大牟田線「井尻」駅 徒歩約12分(約950m)
- JR鹿児島本線「笹原」駅 徒歩約20分(約1600m)
- 西鉄天神大牟田線「大橋」駅 徒歩約23分(約1780m)
- 福岡都市高速「野多目」ランプ 車約3分(約1700m)



※表示分数は、住宅地図をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しております。

スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら、どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。

- スマートリモコン「eRemote Pro」
- 温湿度センサー
- 開閉センサー
- スマートハブ

※機種や仕様の変更、及び機能が更新されることがあります。予めご了承ください。※その他オプション品が各種ございます。



CLUB STYLEマンション「友の会」会員募集 マンションの最新情報をお届けします

会員登録無料 会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。

事業主・売主 Alliance Real Estate Sales Co. **Alliance** 株式会社 アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア 宅地建物取引業/福岡県知事(5)第14436号

0120-392-163

https://www.alliance-e.co.jp

※ホームページアドレス/https://www.ijiri-familie.jp/または「クラブスタイル井尻」で検索

SoftBank HAWKS 福岡 Official Sponsor